**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ДЕРЕВНЯ БЕРЕЗОВКА»**

**РЕШЕНИЕ**

**от 05 июня 2020 года № 14**

**«Об утверждении Положения о порядке**

**владения, пользования и распоряжения**

**имуществом, находящимся в собственности**

**сельского поселения «Деревня Березовка»**

Руководствуясь статьями 14, 35, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью определения порядка владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения «Деревня Березовка», руководствуясь Уставом сельского поселения «Деревня Березовка», Сельская Дума сельского поселения "Деревня Березовка"

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения «Деревня Березовка», согласно приложению.

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия, подлежит официальному опубликованию (обнародованию), а также размещению на официальном сайте администрации сельского поселения «Деревня Березовка».

**Глава МО СП**

**«Деревня Березовка» С. В. Майхова**

Приложение

к Решению Сельской Думы

СП «Деревня Березовка»

От 05.06.2020 № 14

**Положение о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения «Деревня Березовка»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом сельского поселения «Деревня Березовка» и устанавливает порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности сельского поселения «Деревня Березовка» (далее - имущество сельского поселения), за исключением денежных средств. Денежные средства муниципального образования сельского поселения «Деревня Березовка» расходуются в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и бюджетом сельского поселения «Деревня Березовка».

1.2. Права собственника от имени сельского поселения «Деревня Березовка» осуществляет администрация сельского поселения «Деревня Березовка» (далее - Администрация) в пределах, установленных Уставом сельского поселения «Деревня Березовка» и настоящим Положением.

1.3. Администрация сельского поселения «Деревня Березовка» уполномочена Сельской Думой сельского поселения «Деревня Березовка» (далее - Сельская Дума) владеть, пользоваться и распоряжаться муниципальным имуществом в соответствии с требованиями настоящего Положения.

1.4. Вопросы управления и распоряжения муниципальным имуществом, не урегулированные настоящим Положением, регулируются в соответствии с действующим законодательством и принимаемыми в соответствии с ним решениями Сельской Думой.

**2. Состав и учет имущества сельского поселения**

2.1. Имущество сельского поселения состоит из имущества муниципальных организаций (предприятий и учреждений), казны муниципального образования и принадлежащих муниципальному образованию акций (долей) в капиталах хозяйственных обществ.

2.2. Учет наличия и движения имущества сельского поселения осуществляется в Реестре муниципальной собственности сельского поселения «Деревня Березовка» в соответствии с приказом Министерства экономического развития от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» (далее - Реестр).

2.3. Ведение Реестра является обязанностью Администрации сельского поселения "Деревня Березовка" Малоярославецкого района Калужской области.

2.4. Установить 70 000 рублей в качестве размера первоначальной стоимости движимого имущества, при равенстве или превышении которого данные объекты подлежат учету в реестре муниципальной собственности МО СП "Деревня Березовка".

2.5. Установить, что акции, доли (вклады) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями и казенными учреждениями МО СП "Деревня Березовка", учитываются в реестре муниципальной собственности МО СП "Деревня Березовка" независимо от их стоимости.

**3. Приобретение имущества в казну сельского поселения**

Решение о приобретении имущества в казну принимают:

- в случаях безвозмездного и возмездного приобретения недвижимого имущества – Сельская Дума;

- в случаях безвозмездного и возмездного приобретения движимого имущества, стоимость которого превышает 300000 (триста тысяч) рублей (за единицу), - Сельская Дума.

**4. Закрепление имущества сельского поселения на праве**

**хозяйственного ведения и оперативного управления**

4.1. Решение о закреплении имущества сельского поселения на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными организациями принимает Администрация.

4.2. Собственник имущества, находящегося в хозяйственном ведении, в соответствии с законом решает вопросы создания предприятия, определения предмета и целей его деятельности, его реорганизации и ликвидации, назначает директора (руководителя) предприятия, осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего предприятию имущества.

Собственник имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия.

**5. Сдача имущества сельского поселения в аренду**

5.1. При сдаче в аренду имущества сельского поселения полномочия арендодателя осуществляют:

- в отношении имущества казны сельского поселения - Администрация; - в отношении имущества сельского поселения, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, - эти учреждения по согласованию с Администрацией;

- в отношении имущества сельского поселения, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, - эти предприятия по согласованию с Администрацией.

5.2. Заключение договоров аренды имущества сельского поселения осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных законодательством.

5.3. Арендная плата за имущество сельского поселения определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.4. Размер арендной платы изменяется не чаще одного раза в год путем ее умножения на годовые индексы потребительских цен (по данным Росстата) за период, прошедший с даты подписания договора аренды или с даты предыдущего изменения арендной платы, а также в случаях изменения кадастровой стоимости имущества.

**6. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование**

6.1. Заключение договоров на безвозмездное пользование имуществом сельского поселения осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6.2. Решение о передаче в безвозмездное пользование имущества сельского поселения принимает Администрации сельского поселения.

6.3. Полномочия ссудодателя муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, осуществляет администрация сельского поселения.

**7. Передача в доверительное управление и залог имущества сельского поселения**

7.1. Решение о залоге муниципального недвижимого имущества, как закрепленного, так и не закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, принимается по решению Сельской Думы. 7.2. Залогодателями имущества выступают: - в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, - эти предприятия; - в отношении имущества казны и имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, - Администрация.

7.3. Заключение договоров доверительного управления имуществом осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

**8. Списание муниципального имущества**

8.1. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения вправе производить списание закрепленного за ними имущества в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8.2. Имущество сельского поселения, подлежащее списанию вследствие физического и морального износа, невозможности дальнейшей эксплуатации и нецелесообразности капитального ремонта, списывается предприятием, учреждением на основании актов обследования имущества (дефектовочных актов в соответствии с заключением специалиста-эксперта - акта технического заключения сложной бытовой техники и радиоэлектронной аппаратуры, акта обследования технического состояния автомобиля, утвержденного комиссией для принятия решения о целесообразности дальнейшего использования автомобиля) и распоряжения Администрации.

8.3. Для списания имущества предприятия и учреждения подают заявление на имя Главы администрации сельского поселения «Деревня Березовка» с просьбой о списании имущества, которое имеет полный физический или моральный износ.

8.4. Акты о списании имущества представляются предприятием, учреждением в Администрацию в срок не позднее семи дней с момента их составления.