**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ДЕРЕВНЯ БЕРЕЗОВКА»**

**РЕШЕНИЕ**

от 27 июня 2024 г.                                                                                    № 21

**О внесении изменений и дополнений в решение Сельской Думы сельского поселения «Деревня Березовка» от 21.08.2018 г. № 14а «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования сельское поселение Деревня Березовка»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года [№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007), Законом Калужской области от 22.06.2018 № [362-ОЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=1E9FC300-5E28-43D6-BDA3-DEA7E8F77B33) «О благоустройстве территорий муниципальных образований Калужской области», [Уставом](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=70518E4E-345C-4A22-929F-29B8637EEE8D) муниципального образования сельского поселения «Деревня Березовка», в целях приведения нормативных правовых актов, принимаемых Сельской Думой сельского поселения «Деревня Березовка» Малоярославецкого муниципального района Калужской области, Сельская Дума сельского поселения «Деревня Березовка»

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения и дополнения в Правила благоустройства муниципального образования сельского поселения «Деревня Березовка» утвержденные Решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Березовка» от 21.08.2018 № 14а.

2. Дополнить Правила благоустройства муниципального образования сельского поселения «Деревня Березовка» п. 56 следующего содержания:

«п. 56. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (лица, ответственные за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) участвуют в содержании прилегающих территорий в соответствии с приложением к схеме прилегающей территорий, утвержденной Администрацией сельского поселения «Деревня Березовка» и соглашением между Администрацией сельского поселения «Деревня Березовка» и собственником (ответственным лицом) о проведении дополнительных работ по благоустройству прилегающих территорий.

Администрация сельского поселения «Деревня Березовка» направляет собственнику и (или) иному законному владельцу (лицу, ответственному за эксплуатацию здания, строения, сооружения) утвержденную схему прилегающей территории с приложением.

Собственник и (или) иной законный владелец (лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения) вправе представить в Администрацию сельского поселения «Деревня Березовка» свои предложения по благоустройству прилегающей территории, в том числе по уточнению ее границ, которые рассматриваются в порядке и сроки, установленные законодательством.

Проведение дополнительных работ по благоустройству прилегающих территорий, их виды (объем и периодичность) оформляются соглашением между Администрацией сельского поселения «Деревня Березовка» и собственником и (или) иным законным владельцем (лицом, ответственным за эксплуатацию здания, строения, сооружения).

Схема прилегающей территории составляется в трех экземплярах. Один экземпляр схемы прилегающей территории передается собственнику и (или) иному законному владельцу (лицу, ответственному за эксплуатацию здания, строения, сооружения), второй находится в Администрации сельского поселения «Деревня Березовка», третий передается в орган исполнительной власти Калужской области, уполномоченный в сфере административно-технического контроля.

Границы прилегающей территории, подлежащей уборке, независимо от того, заключили собственники и (или) иные законные владельцы, ответственные лица, соответствующее соглашение между администрацией сельского поселения «Деревня Березовка» и собственником (ответственным лицом)  или нет, определить:

- собственники и (или) иные законные владельцы убирают прилегающую территорию в длину в пределах границ их участков или до середины дворовых проездов, в ширину - до границ проезжей части дорог, включая кюветы, а в случае отсутствия вблизи дорог и дворовых проездов, убирают прилегающую территорию от границы начала участка в радиусе 10 метров»

3. Дополнить Правила благоустройства муниципального образования сельского поселения «Деревня Березовка» п. 57.1 следующего содержания:

«57.1. Определение границ прилегающих территорий

57.1.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают к зданию, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее также – Объекты), в зависимости от вида разрешенного использования и фактического назначения объектов, максимального и минимального расстояния до внешней границы прилегающей территории.

57.1.2. Границы прилегающих территорий определяются с учетом градостроительной ситуации и сложившегося землепользования.

57.1.3. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется Администрацией муниципального образования сельского поселения «Деревня Березовка».

57.1.4. Границы прилегающей территории утверждаются Решением Сельской Думы сельского поселения «Деревня Березовка».

57.1.5. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории. Схема границ прилегающей территории подготавливается на бумажном носителе или в форме электронного документа с использованием технологических и программных средств в произвольной форме и должна содержать:

- кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов), подлежащих благоустройству (в случае, если в отношении здания, строения, сооружения, земельного участка не проведен государственный кадастровый учет);

- изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка, если такой земельный участок образован;

- схематическое изображение границ прилегающей территории;

- площадь прилегающей территории.

Схема границ прилегающей территории содержит схематическое изображение (изображения) и (или) наименование (наименования) элементов благоустройства, находящихся в границах прилегающей территории, а также иные сведения и информацию, предусмотренные правилами благоустройства территорий муниципальных образований.

Определенные согласно схемам прилегающие территории включают в себя тротуары, зеленые насаждения, парковки, иные объекты и ограничиваются объектами природного или искусственного происхождения, позволяющими определить их границы (дорожным бордюром, границами полотна дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого собственника (ответственного лица) и т.д.).

57.1.6. Схема границ прилегающей территории разрабатывается с учетом следующих минимальных и максимальных расстояний в метрах по периметру от здания, строения, сооружения, границы земельного участка, если такой земельный участок образован, до внешней границы прилегающей территории:

- От границы земельного участка под индивидуальным жилым домом - не менее 5 метров и не более 20 метров на всю ширину земельного участка;

- От внешней границы стены индивидуального жилого дома - не менее 5 метров и не более 30 метров на всю ширину земельного участка, если земельный участок под домом не образован;

- От границы земельного участка под нежилым зданием - не менее 5 метров и не более 30 метров на всю ширину земельного участка;

- От внешней границы стены нежилого здания - не менее 5 метров и не более 50 метров на всю ширину земельного участка, если земельный участок под зданием не образован;

- От границы земельного участка под иными строениями, сооружениями - не менее 5 метров и не более 30 метров на всю ширину земельного участка. В случае, если земельный участок не образован, - не менее 5 метров и не более 50 метров от объекта на всю ширину земельного участка;

- В отношении иных образованных земельных участков - не менее 5 метров и не более 30 метров на всю ширину земельного участка.

- От стационарных средств размещения информации и рекламы (афишных тумб, информационных стендов, рекламных щитов и др.), рекламных конструкций – по периметру в пределах 5 метров;

- От объектов учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения и физкультуры и спорта) – до проезжей части автомобильной дороги, по периметру в пределах 15 метров;

- От объектов промышленности, торговли и общественного питания – по периметру в пределах 50 метров»

4. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на сайте администрации

**Глава сельского поселения**

**«Деревня Березовка» М. В. Холявчук**